

Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## **„STAVBA 25m BAZÉNU MPS LUŽÁNKY“**

**Zadavatel zakázky:**

**Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785**

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
4. Kvalifikační dokumentace

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele: <https://ezak.brno.cz>

**PREAMBULE**

Zadavatel odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle ustanovení § 212 zákona zahájil zadávání nadepsané veřejné zakázky v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona. V souladu s ustanovením § 96 zákona zadavatel tímto uveřejňuje zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) na profilu zadavatele. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (VIA Consult a.s.) v písemné podobě (e-mailem na [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz)) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky (žádosti o účast) účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Při přípravě a podávání žádostí o účast jsou účastníci povinni postupovat zejména dle přílohy č. 4 ZD – kvalifikační dokumentace.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a v souladu s § 58 odst. 3 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokáží splnění kvalifikace. Nevyloučené účastníky zadavatel vyzve k podání nabídek. Při přípravě a podávání nabídky jsou účastníci povinni postupovat dle ZD a zaslané Výzvy k podání nabídek.

Projektová dokumentace pro potřeby zadávacího řízení byla zpracovaná společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín a Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99,

612 00 Brno. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou tohoto dokumentu.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost VIA Consult a.s. jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění zakázky, projektové dokumentace a příloh smlouvy o dílo).

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1 Základní údaje

název : **Statutární město Brno**  
sídlo : Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO : 44992785

### 1.2 Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem, zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona, je VIA Consult a.s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275. Korespondenční adresa pobočky: VIA Consult a.s., Kopečná 12, 602 00 Brno.

### 1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Michaela Filipiecová,, e-mail: [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz).

### 1.4 Elektronický nástroj zadavatele

Nabídky a žádosti o účast je nezbytné podat prostřednictvím elektronického nástroje <https://ezak.brno.czv>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. **registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

## 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je změna dokončené stavby MPS Lužánky spočívající v realizaci přístavby nové bazénové haly a stavebních úpravách stávajícího plaveckého stadionu.

Součástí jsou níže uvedené stavební objekty a technická a technologická zařízení:

|          |  |
|----------|--|
| SO 01    | Plavecký bazén                             |
| SO 02    | Revitalizace pěší lávky a zpevněných ploch |
| IO 100   | Příprava území, terénní úpravy             |
| IO 200   | Komunikace a zpevněné plochy               |
| IO 400   | Areálové rozvody kanalizace dešťové        |
| IO 401   | Retenční nádrž                             |
| IO 410   | Areálové rozvody kanalizace splaškové      |
| IO 420   | Areálové rozvody kanalizace jednotné       |
| IO 600   | Veřejné osvětlení                          |
| IO 600.1 | Veřejné osvětlení – přeložka               |
| IO 600.2 | Veřejné osvětlení – nová instalace         |
| IO 800   | Sadové úpravy                              |
| PS 1000  | Bazénová technologie                       |

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 3 ZD - projektové dokumentaci.

**Předpokládaná hodnota předmětu zadávacího řízení činí 204.928.513,- Kč bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2. písm. d) zákona, a na tomto místě informuje účastníky, že za důvody hodné zvláštního zřetele, tedy důvody ekonomické dle zákona může považovat i situaci, kdy nejlevnější účastník bude mít cenu vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky – za této situace si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

Společný slovník pro veřejné zakázky CPV (klasifikace předmětu veřejné zakázky)

45000000-7 Stavební práce

45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45220000-5 Konstrukční a stavební práce

45212210-1 Výstavba jednoúčelových sportovních zařízení

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Ukončení zakázky **nejpozději do 21 měsíců** od zahájení realizace (předpoklad zahájení realizace zakázky je 1Q 2021 (únor/březen). Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla.

Termíny zahájení jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

**Místo plnění:** Místem plnění je Brno-Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4 - blíže viz příloha č. 3 ZD – projektová dokumentace.

**Prohlídka místa plnění:** Termín prohlídky místa plnění bude upřesněn ve Výzvě k podání nabídky.

#### 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle **nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %)**. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedena v návrhu Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 5.2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

#### 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

##### 5.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

##### **K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:**

##### **- Časový harmonogram realizace zakázky**

*Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí dodavatel vyznačit uzlové body a definovat celkový postup realizace zakázky, Termíny ukončení prací dle uzlových bodů budou závazné a budou součástí termínového plnění dle Smlouvy o dílo.*

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,

- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo,

bude obsahovat minimálně 13 uzlových závazných bodů, které budou rovnoměrně rozloženy po celé období realizace veřejné zakázky

- **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

- **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se ti to podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

*Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.*

*Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

V případě, že dodavatel nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:**

- **Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle smlouvy o dílo nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.**

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

*Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.*

- **Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3, písm. a) zákona.**

## **5.2. Způsob zpracování nabídkové ceny a dalších údajů, které budou předmětem hodnocení nabídek**

- Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
- Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (příloha č. 3).
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení dodavatele.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je nadřazen ostatním částem projektové dokumentace.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle smlouvy o dílo:**

- a) Celková nabídková cena bez DPH**
- b) DPH z nabídkové ceny**
- c) Celková nabídková cena včetně DPH**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby (stavebních prací) bez daně z přidané hodnoty, uvedená v Kč. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší

náklady např. na zařízení staveniště, náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla, pojištění, bankovní záruky, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací s výkazem výměr) účastníka, jehož struktura požadovaná zadavatelem je uvedena v příloze této ZD, a kterou musí účastník vyplnit ve všech položkách. Zadavatel žádá účastníka, aby v žádné nabídkové ceně jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr neuváděli nulovou cenovou nabídku.

Nabídková cena za provedení stavby bude uvedena v příloze ZD - Návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena i dílčí ceny musí být uvedeny v české měně. Nabídková cena bude prokázána Položkovým rozpočtem, tj. oceněným **Soupisem prací s výkazem výměr**.

**Soupis prací s výkazem výměr** poskytnutý zadavatelem v příloze této ZD jsou ve své struktuře **závazné a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován**. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona. Tímto zadavatel nijak nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na účastníky.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství, měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## 6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

### Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 4.000.000,- Kč.

### Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

**V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele účastník sdělí v rámci nabídky zástupci zadavateli údaje o provedené platbě.**

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele (VIA Consult a.s.) jsou následující:



|                           |  |
|---------------------------|--|
| číslo účtu:               | 107-4209470247/0100                    |
| variabilní symbol platby: | IČ účastníka                           |
| konstantní symbol:        | 558                                    |
| údaje o platbě:           | název veřejné zakázky, název účastníka |

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků účastníka na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky v elektronické podobě (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) nebo originál prohlášení v elektronické podobě dle §41 odst. 4 písm. c) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

## **7. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **7.1. Způsob zpracování nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://ezak.brno.cz> nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek, v níž zadavatel vyzve veškeré zájemce o účast, kteří prokázali splnění kvalifikace.**

**Lhůta a podmínky podání žádostí o účast jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci.**

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

### **7.2. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) návrh smlouvy splňující požadavky čl. 5.1 ve formátu \*.doc, nebo \*.docx
- d) položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění soupisu prací s výkazem výměr ve formátu pdf. a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- e) další přílohy návrhu smlouvy (např. časový harmonogram, výčet poddodavatelů, aj.)
- f) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, doklad o složení jistoty)

## **8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **9. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta činí pět měsíců a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

## **10. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce (žádosti o účast) dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.